Република Северна Македонија Republika e Maqedonisë së Veriut
Општина Теарце Komuna e Tearcës

Бр. Кон./Nr.Kon. 044/381-336
Email: komuna.tearce@gmail.com

Сектор за урбанизам и заштита на животна средина,собраќај и патишта.

Departamenti i urbanizmit, mbrojtjes së mjedisit jetësor, komunikacion dhe rrugë.

Бр./Nr. 09-926/2
28.10.2024

Градоначалникот на Општина Теарце решавајќи по барањето на **ДПГ “ИНТЕР-ПРОЕКТ” ДООЕЛ експорт-импорт Тетово** и предлогот за одобрување на планска програма под бр.09-926/1 од 21.10.2024 од страна на предходното формирана комисија, Комисијата со бр.08-1385/1 од 06.09.2022год., врз основа на член 44 став (7) од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.М. бр.32/20) и членовите 87,88 и 89 од Законот за општа управна постапка („Сл. Весник на РМ“ бр.124/2015),го издава следното :

Kryetari i Komunës së Tearcës duke vepruar pas kërkesës së **SHPN “INTER-PROEKT” SHPKNJP eksport-import Tetovë** dhe propozimit për lejim të plan programës nën numrin 09-926/1 nga dt 21.10.2024 nga ana e Komisionit të formuar paraprakisht me Aktvendim nr.08-1385/1 të dt.06.09.2022 në bazë të nenit 44 paragrafi (7) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz.Zyrtare e R.V.M.nr 32/20) si dhe nenet 87,88 dhe 89 të Ligjit për procedure të përgjithshme administrative („Gazeta zyrtare e R.M“ nr..124/2015), jep siç vijon :

Р Е Ш Е Н И Е

Се одобрува Планска Програма со тех.бр.УП 01/24 од 2024год., за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урабистички план со намена **ДЗ-Спорт и рекреација на зелени површини на Кп.бр.1988, Кп.бр.1966 и дел од Кп.бр.2500/3 КО Нераште-Вонград ,Општина Теарце.**

AKTVENDIM

Lejohet Plan Programa me numër tek. UP 01/24 nga 2024v., për përpilimin e Projektit Urbanistik jashta përfshirjes së planeve urbanistike me destinim **D3-Sport dhe rekreacion në hapsira të gjelbërta në Pk.nr.1988, Pk.nr.1966 dhe pjesë nga Pk.nr.2500/3 KK Nerasht- Jasht rajonit ndërtimor.**

Образложение

Барателот **ДПГ “ИНТЕР-ПРОЕКТ” ДООЕЛ експорт-импорт Тетово, со седиште на ул. ЈНА бр.39 А** потднесоа барање за одобрување на Планска Програма за изработка на Урбанистички Проект вон опфат на урабнистички план во атарот на с.Нераште во Кп.бр.1988, Кп.бр.1966 и дел од Кп.бр.2500/3 КО Нераште-Вонград, со тех.бр.УП 01/24 од 2024год.

Со барањето ја приложи следната документација и докази:

1. Барање со бр.09-926 од 14.10.2024
2.Проектна Програма со бр.УП 01/24
3. Ажурирана геодетска подлога бр.08-150/3 од 28.09.2022
4.Елаборат за услови за планирање со бр.У58923 од Февруари 2024год.
5. Решение за Услови за Планирање со бр.УП1-15 317/2024 од 22.02.2024год.

Комисијата формирана од Градоначлникот на Општина Теарце со Решение бр.08-1385/1 од 06.09.2022 год во состав : Сали Елмази диа , Илир Бајрами ида , Валмира Максути миа, Африм Елези дип.правник по прочувањето на приложената документација со барањето констатира дека барањето е основано и Планската програма може да се одобри .Истото го потврди и со Предлог Планска Програма со бр.09-926/1 од 21.10.2024 год .
Градоначалникот на Општина Теарце по извршениот увид на приложената документација со барањето и предлог од Комисијата за урбанизам констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.М бр.32/20)Врз основа на тоа а согласно член 44 став 7 до законот за урбанистичко планирање се донесе решение како во диспозитивот.

Arsyetim

Kërkuesi **SHPN “INTER-PROEKT” SHPKNJP eksport-import Tetovë, në adresë rr.JNA nr.39 A Tetovë**, ka parashtruar kërkesë për lejimin e Plan programës për përpunimin e Planit Urbanistik jashta përfshirjes së planeve urbanistike në atarin e f.sh.Nerasht në Pk.nr.1988, Pk.nr.1966 dhe pjesë nga Pk.nr.2500/3 KK Nerasht- Jashta rajonit ndërtimor Komuna e Tearcës me nr.tek.UP 01/24 nga 2024v.

Me kërkesën ka parashtruar dokumentacionin dhe dëshmit siç vijon;

1. Kërkesa me nr.09-926 nga data 14.10.2024vit.
2.Projekti I Programës planore nr.UP 01/24
3.Elaborat për të dhënat e azhuruara nr.08-150/3 nga data 28.09.2022vit.
4.Elaborat për Kushte për Planifikim me nr.tek.U58923 nga Shkurt 2024vit.
5.Aktvendim për kushtet për planifikim nr.UP1-15 317/2024 nga data 22.02.2024vit.

Komisioni i formuar nga Kryetari i Komunës së Tearcës me Aktvendimin nr.08-.1385/1 të dt. 06.09.2022 në përbërje të: Sali Elmazi ida , Ilir Bajrami ida , Valmira Maksuti mia, Afrim Elezi jur.dip pas shqyrtimit të dokumentacionit të parashtruar me kërkesën dhe kqyrjes së realizuar , konstatoi se kërkesa është e pranueshme dhe Plan programa mund të lejohet .Të njëjtën e vërtetojnë me Propozim për lejimin e Plan Programës me nr.09-926/1 të dt. 21.10.2024 vit.

Kryetari i Komunës së Tearcës pas kryerjes së kqyrjes në dokumentacionin e parashtruar me kërkesën dhe propozimin nga Komisioni për urbanizëm konstatoi se kërkes është me bazë dhe se janë të plotësuara kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz.Zyrtare e R.M.V me nr.30/20) . Në bazë të saj , dhe në pajtim me nenin 44 paragrafi (7) nga Ligji për planifikim urbanistik është sjellë aktvendimi si në dizpozitiv.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО

Против ова Решение , барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Решението до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

UDHËZIME PËR MJETE JURIDIKE

Kundër këtij Aktvendimi , kërkuesi mundet të parashtroj ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të këtij aktvendimi deri te ministri i cili udhëheqë me organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve në sferën e rregullimit të hapsirës.

Составил/Përpiloi :

Mia Valmira Maksuti

VALMIRA MAKSUTI DjELILI

Digitally signed by VALMIRA MAKSUTI DjELILI
Date: 2024.10.28 09:33:30 +01'00'

Afrim Elezi

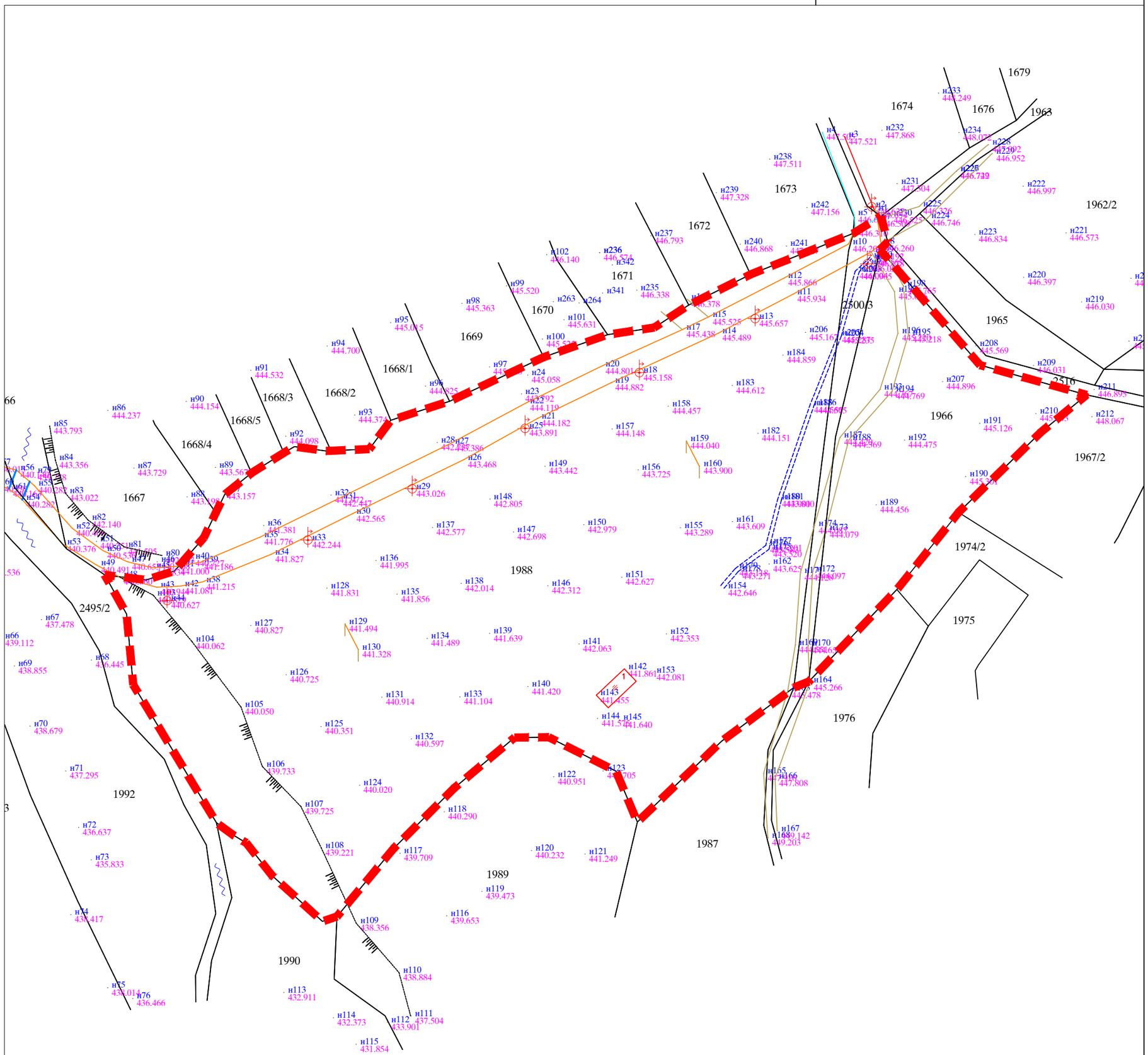
AFRIM ELEZI

Digitally signed by AFRIM ELEZI
Date: 2024.10.28 09:37:12 +01'00'

Градоначалник /Kryetar
NUHI NEZIRI

NUHI NEZIRI

Digitally signed by NUHI NEZIRI
DN: cn=NUHI NEZIRI, c=MK, o=OPShTINA TEARCE Tearce, ou=OPShTINA TEARCE Tearce:4028004144232, email=komuna.tearce@gmail.com
Date: 2024.10.28 10:04:12 +01'00'



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ (6) ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ НА КП 1988, КП 1966 И ДЕЛ ОД КП 2500/3 КО НЕРАШТЕ ВНГ. ОПШТИНА ТЕАРЦЕ

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P= 2,19 ха

УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ИЗРАБОТУВАЧ:	ИНТЕР ПРОЕКТ дооел - Тетово	INTER PROEKT ARCHITECT	УПРАВИТЕЛ Арменд Шаќири М-р.дип.инг.арх. Лиценца бр:442/Б
ДОНЕСУВАЧ:	ОПШТИНА ТЕАРЦЕ		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ (6) ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ, НА КП 1988, КП 1966 И ДЕЛ ОД КП 2500/3, КО НЕРАШТЕ ВНГ., ОПШТИНА ТЕАРЦЕ		ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ПРИЛОГ:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	РАЗМЕР: 1:1000	ТЕХ.БР. УП-01/24
ПРОЕКТАНТ:	Арменд Шаќири, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0721 *Потпис*	ДАТА: Октомври 2024	ПРИЛОГ: 01