Република Северна Македонија Republika e Maqedonisë së Veriut
Општина Теарце Komuna e Tearcës

Бр. Кон./Nr. Kon. 044/381-336
Email: komuna.tearce@gmail.com

Сектор за урбанизам и заштита на животна средина,собраќај и патишта.

Departamenti i urbanizmit, mbrojtjes së mjedisit jetësor, komunikacion dhe rrugë.

Бр./Nr. 09-1107/3
02.01.2025

Градоначалникот на Општина Теарце решавајќи по барањето на **Ајнуре Ибраими од Тетово, Мала Речица ул.170 бр.15, преку полномошник ДПРН "ЗУМ ПРОЕКТ" ДОО Скопје за одобрување на Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план со тех.бр.42/24-У** и предлогот за одобрување на планска програма под бр.09-1107/2 од 20.12.2024 од страна на предходното формирана комисија , Комисијата со бр.08-1385/1 од 06.09.2022 врз основа на член 44 став (7) од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.М. бр.32/20) и членовите 87,88 и 89 од Законот за општа управна постапка („Сл. Весник на РМ" бр.124/2015),го издава следното :

Р Е Ш Е Н И Е

Се одобрува Проектна Програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2.1-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија-Складови на КП.бр.1441/1 и КП.бр.1441/2 КО Лешок со површина 0.43 Ха., Општина Теарце со тех.бр.42/24-У од ноември 2024год.

Kryetari i Komunës së Tearcës duke vepruar pas kërkesës së ,, **Ajnure Ibraimi nga Tetova, Reçicë e Vogël rr.170 nr.15 nëpërmjet të autorizuarit SHPRM "ZUM PROEKT" SHPK Shkup për miratimin e PROJEKTIT URBANISTIK jashta përfshirjes së planit urbanistik me numër tek.42/24-U** dhe propozimit për lejim të plan programës nën numrin 09-1107/2 nga dt 20.12.2024 nga ana e Komisionit të formuar paraprakisht me Aktvendim nr.08-1385/1 të dt.06.09.2022 në bazë të nenit 44 paragrafi (7) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz.Zyrtare e R.V.M.nr 32/20) si dhe nenet 87,88 dhe 89 të Ligjit për procedure të përgjithshme administrative („Gazeta zyrtare e R.M" nr..124/2015), jep siç vijon :

AKTVENDIM

Lejohet Plan Programa projektuese për Projektin Urbanistik jashta përfshirjes së planit urbanistik me destinim G2.1-industri e lehtë përpunuese dhe më pak ndotëse-Depo në PK.nr.1441/1 dhe PK.nr.1441/2 KK Leshkë me sipërfaqe prej 0.43 ha., Komuna e Tearcës me nr teknik 42/24-U nga nëntori i 2024vit.

Образложение

Барателот ,, Ајнуре Ибраими од Тетово , Мала Речица ул.170 бр.15 преку полномошник ДПРН ,,ЗУМ ПРОЕКТ,, ДОО Скопје потднесоа барање за одобрување на Проектна Програма за изработка на Урбанистички Проект вон опфат на урабнистички план во атарот на с.Лешок во КП.бр.1441/1 и КП.бр.1441/2 КО Лешок Општина Теарце , со тех.бр.УП-01/24-У од ноември 2024 год.

Со барањето ја приложи следната документација и докази:

1.Барање со бр.09-1107 од 03.12.2024
2.Проектна Програма со бр.42/24-У
3.Елаборат за ажурирана геодетска подлога бр. 1-140/3 од 26.03.2024год.
4.Елаборат за услови за планирање со бр.У19924 од јуни 2024год.
5.Решение за Услови за Планирање со бр.УП1-15 1316/2024 од 27.11.2024 год.

Комисијата формирана од Градоначлникот на Општина Теарце со Решение бр.08-1385/1 од 06.09.2022 год во состав : Сали Елмази диа , Илир Бајрами ида , Валмира Максути ида , Африм Елези дип.правник по прочувањето на приложената документација со барањето констатира дека барањето е основано и Планската програма може да се одобри .Истото го потврди и со Предлог Планска Програма со бр.09-1107/2 од 20.12.2024.

Градоначалникот на Општина Теарце по извршениот увид на приложената документација со барањето и предлог од Комисијата за урбанизам констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.М бр.32/20)Врз основа на тоа а согласно член 44 став 7 до законот за урбанистичко планирање се донесе решение како во диспозитивот.

Arsyetim

Kërkuesi ,, Ajnure Ibraimi nga Tetova, Reçicë e Vogël rr.170 nr.15 nëpërmjet të autorizuarit SHPRM "ZUM PROEKT" SHPK Shkup,, ka parashtruar kërkesë për lejimin e Plan programës për përpunimin e Planit Urbanistik jashta përfshirjes së planeve urbanistike në atarin e f.sh.Leshkë në PK.nr.1441/1 dhe PK.nr.1441/2 KK Leshkë Komuna e Tearcës me nr.tek.UP-01/24 nga nëntor i vitit 2024.

Me kërkesën ka parashtruar dokumentacionin dhe dëshmit siç vijon;

1.Kërkesa me nr.09-1107 nga data 03.12.2024 vit.
2.Projekti I Programës planore nr.42/24-U
3.Elaborat për të dhënat e azhuruara nr.1-140/3 nga data 26.03.2024 vit.
4.Elaborat për Kushte për Planifikim me nr.tek.U19924 nga qershor 2024v.
5.Aktvendim për kushtet për planifikim nr.UP1-15 1316/2024 nga dat.27.11.2024 vit.

Komisioni i formuar nga Kryetari i Komunës së Tearcës me Aktvendimin nr.08-.1385/1 të dt. 06.09.2022 në përbërje të : Sali Elmazi ida , Ilir Bajrami ida , Valmira Maksuti ida , Afrim Elezi jur.dip , pas shqyrtimit të dokumentacionit të parashtruar me kërkesën dhe kqyrjes së realizuar , konstatoi se kërkesa është e pranueshme dhe Plan programa mund të lejohet . Të njëjtën e vërtetojnë me Propozim për lejimin e Plan Programës me nr.09-1107/2 të dt. 20.12.2024 vit.

Kryetari i Komunës së Tearcës pas kryerjes së kqyrjes në dokumentacionin e parashtruar me kërkesën dhe propozimin nga Komisioni për urbanizëm konstatoi se kërkes është me bazë dhe se janë të plotësuara kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz.Zyrtare e R.M.V me nr.30/20) . Në bazë të saj , dhe në pajtim me nenin 44 paragrafi (7) nga Ligji për planifikim urbanistik është sjellë aktvendimi si në dizpozitiv.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО

Против ова Решение , барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Решението до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

UDHËZIME PËR MJETE JURIDIKE

Kundër këtij Aktvendimi , kërkuesi mundet të parashtroj ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të këtij aktvendimi deri te ministri i cili udhëheqë me organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve në sferën e rregullimit të hapsirës.

Градоначалник /Kryetar
NUHI NEZIRI

NUHI NEZIRI

Digitally signed by NUHI NEZIRI
DN: cn=NUHI NEZIRI, c=MK, o=OPShTINA TEARCE Tearce, ou=OPShTINA TEARCE Tearce:4028004144232, email=komuna.tearce@gmail.com
Date: 2025.01.02 09:03:40 +01'00'

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2.1 -ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА СКЛАДОВИ НА КП 1441/1 И КП 1441/2 КО ЛЕШОК -ОПШТИНА ТЕАРЦЕ

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ P = **0,43** ha

ЛЕГЕНДА:

- Граници на катастарски парцели
- Ситуација на лице место
- Жичана ограда на лице место
- Постоечки објекти
- Бетонска бандера
- Број на катастарска парцела
- 1 — Детални точки со надморска висина
- 468.01 — Коти на детални точки

ЗУМ ПРОЕКТ СКОПЈЕ e-mail: zumproekt@zumproekt.mk	Проектна програма за изработка на Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план со намена Г2.1 -лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија складови на КП 1441/1 и КП 1441/2 КО Лешок -општина Теарце			
УПРАВИТЕЛ: Иво Ѓорѓиев, дип. имж. арх.	донесувач на документацијата: Општина Теарце			У
ПЛАНЕР:	нарачател: Ајнуре Ибраими			
Иво Ѓорѓиев, дипл.инж.арх. овластување 0101	прилог: СКИЦА НА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ			
СОРАБОТНИК:	РАЗМЕР	ТЕХ.БР.:	42/24-У	ЛИСТ
Нина Смрајц, дипл.инж.арх. овластување 0.0310	М=1:500	ДАТА	Декември 2024	БР: 2