Република Северна Македонија Republika e Maqedonisë së Veriut
Општина Теарце Komuna e Tearcës

Бр. Кон./Nr. Kon. 044/381-336
Email: komuna.tearce@gmail.com

Сектор за урбанизам и заштита на животна средина,собраќај и патишта.

Departamenti i urbanizmit, mbrojtjes së mjedisit jetësor, komunikacion dhe rrugë.

Бр./Nr.09-110/6
02.01.2025

Врз основа на член 62 и член 63 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/2020 и 111/2023 год.), и член 50 точка 16 од Законот за локална самоуправа (Сл. Весник на РСМ бр. 05/02), на ден 02.01.2025 год.,Градоначалникот на Општина Теарце донесе:

Në bazë të nenit 62 dhe nenit 63 nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz.Zyrtare e RMV nr. 32/2020 dhe 111/2023), dhe nenit 50 pika 16 nga Ligji për vetëqeverisje lokale (Gaz.Zyrtare e RMV nr. 05/02), me dt.02.01.2025, Kryetari i Komunës së Tearcës solli:

ПОТВРДА ЗА ОДОБРУВАЊЕ

На **Урбанистички проект со план за парцелација на градежна парцела ГП бр.20 формирена од УПВМН во атарот на с.Лешок КО Лешок Општина Теарце** .

Се потврдува заверка на **Урбанистички проект со план за парцелација на градежна парцела ГП бр.20 формирена од УПВМН во атарот на с.Лешок КО Лешок Општина Теарце** .
, со техн.бр.**04-33/2020 од октомври 2024 год** изработен од **“ДПТГ ПРО-ИНЖИНЕРИНГ ” ДОО експорт-импорт Тетово.**

VËRTETIM PËR MIRATIM

të **Projektit Urbanistik me plan për parcelizim për parcelën ndërtimore PN nr.20 e formuar me PUJVB në atarin e f.Leshkë KK Leshkë Komuna e Tearcës .**

Vërtetohet verifikimi i **Projekti Urbanistik me plan për parcelizim për parcelën ndërtimore PN nr.20 e formuar me PUJVB në atarin e f.Leshkë KK Leshkë Komuna e Tearcës ,**
me nr.tekn. 04-33/2020 nga tetori i vitit 2024 të përpiluar nga “SHPNT PRO-INZHINERING ” SHPK eksport-import Tetovë.

Урбанистички проект со план за парцелација на градежна парцела ГП бр.20 е доставен преку информацискиот систем Е - урбанизам со број на постапка **41089** и барање со **арх. Бр.09-110 од 25.02.2022** година

.

Projekti Urbanistik me plan për parcelizim për parcelën ndërtimore PN nr.20 e dorëzuar nëpërmjet sistemit informativ E- urbanizëm me numër të procedurës **41089** dhe kërkesë me **nr.arhivor.09-110 dt.25.02.2022** vit.

ОПШТИНА ТЕАРЦЕ
Градоначалник
НУХИ НЕЗИРИ

KOMUNA E TEARCËS
Kryetar
NUHI NEZIRI

NUHI NEZIRI

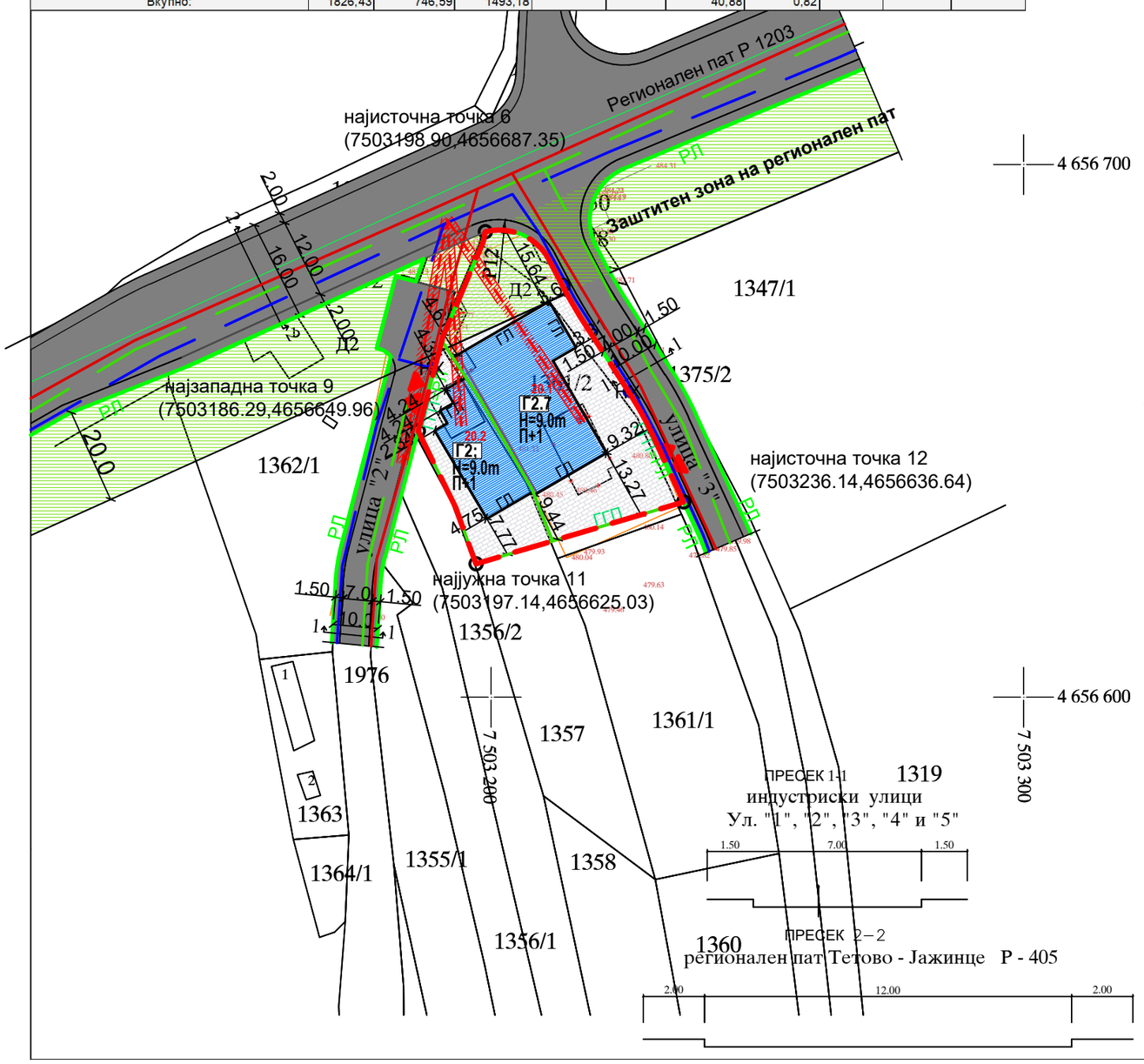
Digitally signed by NUHI NEZIRI
DN: cn=NUHI NEZIRI, c=MK, o=OPSHTINA TEARCE Tearce, ou=OPSHTINA TEARCE Tearce:4028004144232, email=komuna.tearce@gmail.com
Date: 2025.01.23 14:27:52 +01'00'

Нумерички показатели за урбанистички параметри за проектниот опфат согласно измена и дополна УПВНМ во атарот на с.Лешок

Бр. на ГП	Површина на Г.П. (м2)	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Површина на објект		Макс. катност	Макс. висина (м)	Намена.употреба на зем.и град.согласно UPVNM
				Макс.површина за градење (м2)	Вкупно изградена површина (м2)			
20	1848,00	39,00	0,78	718,00	1436,00	П+1	9,0	Г2,Г3,Г4-лесна и незагадувачка индустрија,сервиси и стоваришта

Нумерички показатели за градбите во градежните парцели и градбите во проектниот опфат

Нумерација на ГП	Намена на градбите	Површина на Г.П. (м2)	Површина за градење (м2)	Вкупно етажна површина за градење (м2)	Макс.висина на градбите	Макс. број на спратови	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Планиран бр.на паркинг места	Површина на зеленило(%)	Кота на нултата плоча(нвм)
20.1	Г2.7 - Производство на мебел од дрво, метал и пластика	1339,12	517,29	1034,58	9.0м	П+1	38,63	0,77	6	20	482,54
20.2	Г2 - Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија	487,31	229,30	458,60	9.0м	П+1	47,05	0,94	4	20	482,54
Вкупно:		1826,43	746,59	1493,18			40,88	0,82			



PRO-ENGINEERING
Про-Инженеринг
Градски пазар на кат лок бр.20 Тетово
Tregu i gjelbrrt ne kat lok nr.20 Tetovë
Musa Muslija 070 240 207

SHOQATA PËR PROJEKTIM, PLANIFIKIM, NDËRTIM, TREGËTI DHE SHËRBIME
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
COMPANY FOR DESIGNING, PLANNING, BUILDING, TRADE AND SERVICE

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
со план на парцелација за ГП.20 формирана со УПВНМ во атар на с. Лешок, КО Лешок општина Теарце

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ЛЕГЕНДА:

- U 1.1-Граница на проектен опфат = 1826,43 m2
- U 3.1-РЛ - Регулациона линија
- U 3.2-ГГП - Граница на градежна парцела
- U 4.1-ГЛ - Градежна линија
- U 5.1-Осовина на коловоз
- U 5.2-Елементи на сообраќајница
- П+1 Катност
- H=9.0m Максимална висина
- 20 Нумерација на градежна парцела
- Заштитен појас на постојна елек.мрежа 0.4кВ надземна мрежа
- Д2 Заштитно зеленило - превземено од измена и доплна УПВНМ во атарот на с.Лешок

Напомена : Местата за засолнување се предвиени да се изведуваат во подрумските простории како двонаменска функција, согласно одредбидете планирани во текстуалниот дел од УП.

КЛАСА НА НАМЕНА
- Г2 - Индустриски згради од лесна преработувака индрустија
- Г2.7 - Производство на мебел од дрво, метал и пластика

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ
- Коловоз
- Патека
- Влез-излез во парцела

КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
- Планирани надземни хидранти

ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА превземено од измена и дополна УПВНМ во атарот на с. Лешок
- U-6.1.2-Планирана водоводна мрежа
- U-6.2.2-Планирана фекална канализација
- U-6.3.2-Планирана атмосферска канализација
- U-6.5.1-Постојна електрика 0.4 kV надземна мрежа

ПЛАНИРА:	**ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО**	УПРАВИТЕЛ: **Нермин Мустафи**	лиценца за проектирање бр.П339/А / лиценца за урбан.планови бр.0056
НАРАЧАТЕЛ:	Мирослав Деспотоски од с. Лешок	**РЕВИЗИЈА:**	
ДОНЕСУВАЧ:	Општина Теарце		
ПЛАН:	Урбанистички проект со план за парцелација		
ПРИЛОГ:	Урбанистичко решение	**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**	
ПЛАНЕР:	**СОРАБОТНИЦИ:**	**ИНФРАСТРУКТУРА:**	РАЗМЕР **М = 1:1000** / ТЕХНИЧКИ БР. **04-33/2020**
дипл.инж.арх. **Елена Арсов** овластување бр. 0362	*дипл.инж.арх.* **Елена Арсеска** овластување бр 0.0529; *дипл.инж.арх.* **Мирема Ферати**	*д.е.и.* **Муса Муслија**	ДАТА **Октомври, 2024** / ПРИЛОГ **бр: 01**