РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ТЕАРЦЕ

REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
KOMUNA E TEARCËS

Бр. Кон./Nr. Kon. 044/381-336
Email: komuna.tearce@gmail.com

Одделение за Урбанизам, Заштита на Животна Средина, Комунални ,Дејности, Собраќај, и Патишта.

Departamenti i Urbanizmit , Komunikacion, Veprimtari Komunale dhe Mbrojtjes së Mjedisit Jetësor.

Бр. 09-1154/5
16.06.2025 год.
Теарце

Nr. 09-1154/5
16.06.2025 vit .
Tearcë

Градоначалникот на Општина Теарце решавајќи по барањето за одобрување на **Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план со намена Д3-Спорт и рекреација на зелени површини на КП.бр.1988, Кп.бр.1966 и дел од КП.бр.2500/3 КО Нераште -вонград , Општина Теарце, Општина Теарце** и врз основа на член 58 став 6 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр.32/20…40/25) и член 22 став 1 точка 1, член 63 од Законот за локална самоуправа (Службен весник на Р.С.М бр.05/02) го донесува следното:

Kryetari i Komunës së Tearcës duke vendosur pas kërkesës për miratim të **Projektit Urbanistik jashta përfshirjes së planit urbanistik me destinim D3-Sport dhe rekreacion në hapësira të gjelbërta në PK.nr.1988 , PK.nr.1966 dhe pjesë të PK.nr.2500/3 KK Nerasht - jashta rajonit ndërtimor , Komuna e Tearcës.**
dhe në bazë të nenit 58 paragrafi 6 nga Ligji për planifikim urbanistik (‘’Gazeta Zyrtare e RMV. 32/20...40/25),dhe nenit 22 paragrafi 1 pika 1 , nenit 63 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale (Gazeta Zyrtare e R.M.V nr.05/02) sjell këtë :

РЕШЕНИЕ

Се одобрува Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план со намена Д3-Спорт и рекреација со зелени површини на КП.бр.1988, Кп.бр.1966 и дел од КП.бр.2500/3 КО Нераште - вонград , Општина Теарце,со **технички бр.УП-01/24 од јануари 2025 изработен од ДПГ „ ИНТЕР ПРОЕКТ„ ДООЕЛ Тетово и Извештај од завршена стручна ревизија од ДПИК „СТУДИО ЏОНИ и ЏОНИ „ ДОО Скопје со бр.306/25 од мај 2025 год.,** потврдува дека Урбанистичкиот проект е изработен во согласност со Законот за урбанистичко планирање и прописите донесени врз основа на овој закон.

AKTVENDIM

Miratohet Projektit Urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik me destinim D3-Sport dhe rekreacion në hapësira të gjelbërta në PK.nr.1988 , PK.nr.1966 dhe pjesë të PK.nr.2500/3 KK Nerasht - jashta rajonit ndërtimor , Komuna e Tearcës ,me numër **Teknik PU-01/24 nga janari 20025 e punuar nga SHPN „INTER PROEKT„ SHPKNJP Tetovë si dhe Raport të Revizionit Profesional të punuar nga SHPIK „STUDIO XHONI i XHONI„ SHPK Shkup me nr.tek.306/25 nga maji 2025 vit.** , vërteton se Projekti Urbanistik është i punuar në pajtim me ligjin për planifikim urbanistik dhe rregulloreve të sjellura në bazë të këtij ligji.

О б р а з л о ж е н и е

Барателот **, Општина Теарце** поднесе барање во **е-урбанизам бр.на постапка 67274** за одобрување на **Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план со намена Д3-Спорт и рекреација со зелени површини на КП.бр.1988, Кп.бр.1966 и дел од КП.бр.2500/3 КО Нераште - вонград , Општина Теарце,**со **технички бр.УП-01/24 од јануари 2025 изработен од ДПГ „ ИНТЕР ПРОЕКТ„ ДООЕЛ Тетово и Извештај од завршена стручна ревизија од ДПИК „СТУДИО ЏОНИ и ЏОНИ „ ДОО Скопје со бр.306/25 од мај 2025 год.**

Градоначалникот на Општина Теарце по разгледување на доставеното барање, и **Сопштение за спроведување на јавен увид со бр.09-1154/2 од 28.05.2025 , Записникот од спроведување на јавен увид со бр.09-1154/3 од 12.06.2025 , и Мислењето од јавен увид со бр.09-1154/4 од 12.06.2025** доставен од Комисијата за урбанизам и врз основа на Законот за урбанистичкопланирање (Сл.Весник на Р.С.М. бр. 32/20, 111/23, 171/24 ,224/24, 40/25), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21,104/22 99/23 и 07/25) го издава:

Решението за одобрување на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за намена Д3-Спорт и рекреација на зелени површини на КП.бр.1988, Кп.бр.1966 и дел од КП.бр.2500/3 КО Нераште -вонград , Општина Теарце.

УПАСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДТСВО :

Против ова Решение, барателот моќе да изјави жалба во рок од 15 дена на приемот на одобрението до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежна за вршење на работите од областа на уредување на просторот.

Жалбата се таксира со 250,00 ден
административни такси

Arsyetim

Kërkuesi **Komuna e Tearcës** parashtroi kërkesë në e-**urbanizam nr.procedurës 67274** për miratim të **Projektit Urbanistik jashta përfshirjes së planit urbanistik me destinim D3-Sport dhe rekreacion në hapësira të gjelbërta në PK.nr.1988 , PK.nr.1966 dhe pjesë të PK.nr.2500/3 KK Nerasht -jashta rajonit ndërtimor , Komuna e Tearcës** me numër **Teknik PU-01/24 nga janari 20025 e punuar nga SHPN „INTER PROEKT„ SHPKNJP Tetovë si dhe Raport të Revizionit Profesional të punuar nga SHPIK „STUDIO XHONI i XHONI„ SHPK Shkup me nr.tek.306/25 nga maji 2025 vit.**

Kryetari i Komunës së Tearcës pas shqyrtimit të kërkesës së parashtruar dhe**, Komunikatës për kryerjen e shqyrtimit publik nr.09-1154/2 të dt 28.05.2025 , Proçesverbalit për kryerjen e shqyrtimit publik nr.09-1154/3 të dt.12.06.2025 , Mendimit të mbykqyrjes publike nr.09-1154/4 të dt.12.06.2025** të dorëzuara nga ana e Komisionit për Urbanizëm dhe në bazë të Ligjit për Planifikim Urbanistik (‘’Gazeta Zyrtare e RMV-së 32/20, 11/23, 171/24, 40/25) si dhe Rregullores për standarde dhe normativa për planifikim urabistik (Gazeta zyrtare nr.225/20 ,219/21 ,104/22,99/23 dhe 07/25 RMV), sjell:

Aktvendimin për miratimin e Projektit Urbanistik jashta përfshirjes së planit urbanistik me destinim D3-Sport dhe rekreacion në hapësira të gjelbërta në PK.nr.1988 , PK.nr.1966 dhe pjesë të PK.nr.2500/3 KK Nerasht -jashta rajonit ndërtimor , Komuna e Tearcës

UDHËZIME PËR MJETE JURIDIKE :

Kundër këtij Aktvendimi , parashtruesi i kërkesës mund të parashtrojë ankesë në afat prej 15 ditësh nga miratimi deri tek ministri i cili udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve në fushën e rregullimit të hapsirës.

Ankesa e taksuar me 250,00 denarë
pullë administrative

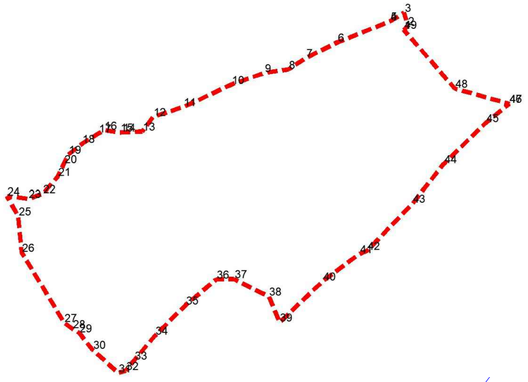
Градоначалник /Kryetar i Komunës

NUHI NEZIRI

Digitally signed by NUHI NEZIRI
DN: cn=NUHI NEZIRI, c=MK, o=OPShTINA TEARCE Tearce, ou=OPShTINA TEARCE Tearce:4028004144232, email=komuna.tearce@gmail.com
Date: 2025.06.16 11:26:02 +02'00'

NUHI NEZIRI

Р.бр.	X	Y
1	7510173.59	4661236.96
2	7510175.59	4661239.03
3	7510173.81	4661245.60
4	7510166.68	4661241.22
5	7510166.68	4661241.22
6	7510140.06	4661230.58
7	7510124.09	4661222.69
8	7510115.16	4661216.85
9	7510103.10	4661215.02
10	7510086.51	4661209.19
11	7510062.17	4661197.79
12	7510046.97	4661192.86
13	7510041.41	4661185.41
14	7510031.46	4661184.98
15	7510030.25	4661184.93
16	7510022.01	4661186.04
17	7510019.28	4661184.46
18	7510010.91	4661179.22
19	7510003.98	4661173.69
20	7510001.66	4661168.97
21	7509998.56	4661162.50
22	7509990.97	4661153.88
23	7509983.63	4661151.56
24	7509972.92	4661152.85
25	7509978.58	4661142.71
26	7509980.29	4661124.44
27	7510001.83	4661088.76
28	7510006.13	4661085.57
29	7510009.49	4661083.57
30	7510016.27	4661075.03
31	7510029.26	4661063.22
32	7510033.02	4661064.48
33	7510037.26	4661069.59
34	7510047.80	4661082.20
35	7510063.35	4661097.69
36	7510079.00	4661110.79
37	7510087.85	4661110.86
38	7510105.25	4661102.09
39	7510110.77	4661088.92
40	7510132.56	4661109.82
41	7510151.31	4661123.72
42	7510155.15	4661125.24
43	7510177.98	4661149.08
44	7510193.92	4661169.04
45	7510215.15	4661189.71
46	7510227.05	4661199.44
47	7510227.05	4661199.44
48	7510199.51	4661207.13
49	7510173.59	4661236.96

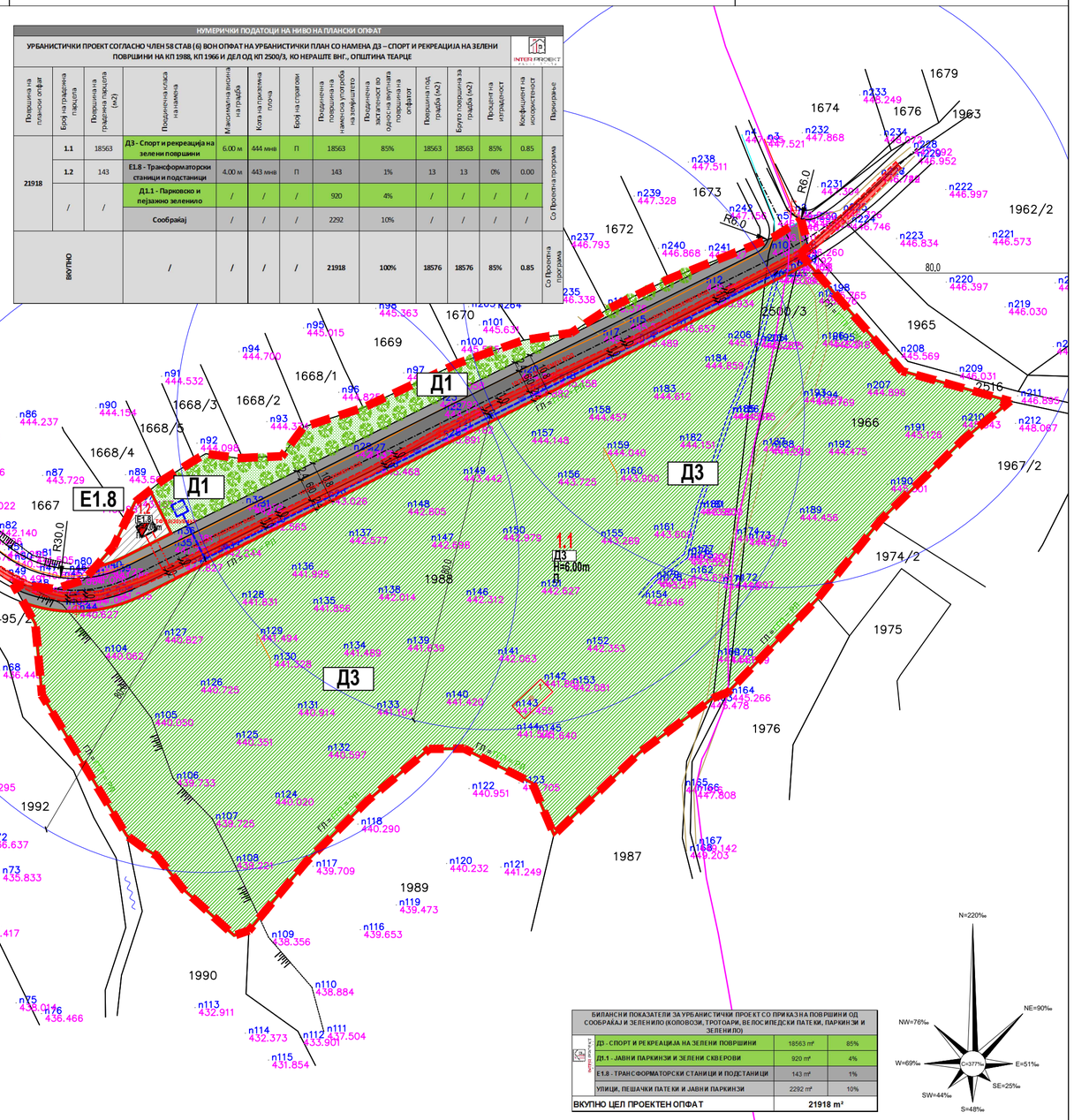


НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ (6) ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА ДЗ – СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ НА КП 1988, КП 1966 И ДЕЛ ОД КП 2500/3, КО НЕРАШТЕ ВНГ., ОПШТИНА ТЕАРЦЕ

INTER PROJEKT

Површина на плански опфат	Број на градежна парцела	Површина на градежна парцела (м2)	Планирана класа и намена	Максимална висина на градба	Кота на приземна плоча	Број на спратови	Планирана површина за намената во комплексот	Планирана застапеност по однос на вкупната површина на опфатот	Површина под градба (м2)	Бруто површина за градба (м2)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Планирање
21918	1.1	18563	ДЗ - Спорт и рекреација на зелени површини	6.00 м	444 мнв	П	18563	85%	18563	18563	85%	0.85	Со Просторна програма
	1.2	143	Е1.8 - Трансформаторски станици и подстанции	4.00 м	443 мнв	П	143	1%	13	13	0%	0.00	
	/	/	ДЗ.1 - Парковско и пејзажно зеленило	/	/	/	920	4%	/	/	/	/	
			Сообраќај	/	/	/	2292	10%	/	/	/	/	
ВКУПНО			/	/	/	/	21918	100%	18576	18576	85%	0.85	Со Просторна програма



БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПРИКАЗ НА ПОВРШИНИ ОД СООБРАЌАЈ И ЗЕЛЕНИЛО (КОЛОВОЗИ, ТРОТОАРИ, ВЕЛОСИПЕДСКИ ПАТЕКИ, ПАРКИНЗИ И ЗЕЛЕНИЛО)

	ДЗ - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ	18563 m²	85%
	ДЗ.1 - ЈАВНИ ПАРКИНЗИ И ЗЕЛЕНИ СКВЕРОВИ	920 m²	4%
	Е1.8 - ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ И ПОДСТАНЦИ	143 m²	1%
	УЛИЦИ, ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	2292 m²	10%
ВКУПНО ЦЕЛ ПРОЕКТЕН ОПФАТ		21918 m²	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ (6) ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

СО НАМЕНА ДЗ - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ НА КП 1988, КП 1966 И ДЕЛ ОД КП 2500/3 КО НЕРАШТЕ ВНГ., ОПШТИНА ТЕАРЦЕ

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ P= 2,19 ха
- ГРАНИЦА НАМЕНСКА ЗОНА
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП ГАРНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ДЗ НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
- ДЗ НАМЕНА НА ОБЈЕКТ
- H=6.0m ВИСИНА
- П КАТНОСТ

НАМЕНА:

- ДЗ СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ
- ДЗ.1 ЈАВНИ ПАРКОВИ - ЗЕЛЕНИ СКВЕРОВИ
- Е1.8 ТРАНСФОРМАТОРСКИ СТАНИЦИ

СООБРАЌАЈ

- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР

КОМУНАЛНИ ИНФРАСТРУКТУРА И СУПРАСТРУКТУРА

ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА 10(20)kV ПОДЗЕМЕН ВОД
- ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА - ЗАШТИТЕН ПОЈАС
- ТРАФОСТАНИЦА 10(20)/0,4kv - ПЛАНИРАНА
- ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА - ПЛАНИРАНА

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА ПОСТОЕЧКА

ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ВОДОВОДНА МРЕЖА - ПЛАНИРАНА

ППЗ ИНФРАСТРУКТУРА

- НАДВОРЕШНИ ППЗ ХИДРАНТИ

ЗЕЛЕНИЛО

- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЖНИШТВО ИНТЕР-ПРОЕКТ ДООЕЛ ЕКСПОРТ-ИМПОРТ - ТЕТОВО

INTER PROJEKT

УПРОК

СИНТЕЗЕН ПЛАН

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СОГЛАСНО ЧЛЕН 58 СТАВ (6) ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА ДЗ - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА НА ЗЕЛЕНИ ПОВРШИНИ, НА КП 1966 И ДЕЛ ОД КП 2500/3, КО НЕРАШТЕ ВНГ., ОПШТИНА ТЕАРЦЕ

ПЛАНЕРИ:
КИРИЛ ДИМЕСКИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0626
АРМЕНД ШАЌИРИ, м-р.инж.арх. бр.овл.0.0721

УПРАВИТЕЛ: АРМЕНД ШАЌИРИ, М-Р.ИНЖ.АРХ.

ИВЕСТИТОР: ЕЛС ОПШТИНА ТЕАРЦЕ

ТЕХ.БР. УП-01/24	01.2025	6
М = 1:1 000	ФАЗА: (У)	ЛИСТ БР.