Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа ("Службен весник на РМ", бр.05/2002) и член 34 од Статутот на општина Теарце ("Службен гласник на општина Теарце", бр.03/07, 09/11, 04/19 и 05/21), Градоначалникот на општина Теарце донесува:

Р Е Ш Е Н И Е

за објавување Заклучок за донесување на Програмата за уредување на градежно земјиште за општина Теарце за 2022 година.

1.Се објавува Заклучокот за усвојување на Програмата за уредување на градежно земјиште за општина Теарце за 2022 година, бр.13-1686/1 што ја донесе Советот на општина Теарце на седница одржана на ден 17.12.2021 год.

2.Заклучокот да се објави во "Службен гласник на општина Теарце".

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e RM", nr.05/2002) dhe nenit 34 të Statutit të komunës së Tearcës ("Fletorja zyrtare e komunës së Tearcës", nr.03/07, 09/11, 04/19 dhe 05/21), Kryetari i komunës së Tearcës, solli:

A K T V E N D I M

për shpalljen e Përfundimit për miratimin e Programës për rregullimin e tokës ndërtimore në komunën e Tearcës për vitin 2022.

1.Shpallet Përfundimi për miratimin e Programës për rregullimin e tokës ndërtimore në komunën e Tearcës për vitin 2022, nr.13-1686/1 që e miratoi Këshilli i komunës së Tearcës në seancën e mbajtur më datë 17.12.2021.

2.Përfundimi të shpallet në "Fletoren zyrtare të komunës së Tearcës".

бр.nr.08-1686/3
17.12.2021
Теарце/Tearcë

Градоначалник на општина Теарце
Нухи Незири

Kryetar i komunës së Tearcës
Nuhi Neziri

Општина Северна Македонија - Republika e Maqedonisë së Veriut * Република
Теарце - Komuna e Tearcës
Теарце
Tearcë

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа ("Службен весник на РМ", бр.05/2002), Советот на општина Теарце на седницата одржана на 17.12.2021 год. донесе:

З А К Л У Ч О К

за донесување Програмата за уредување на градежно земјиште за општина Теарце за 2022 година.

1.Советот на општина Теарце ја донесува Програмата за уредување на градежно земјиште за општина Теарце за 2022 година.

2.Овој Заклучок влегува во сила осмиот ден од денот на објавување во "Службен гласник на општина Теарце".

Në bazë të nenit 36 paragrafi 1 pika 15 të Ligjit për vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e RM", nr.05/2002), Këshilli i komunës së Tearcës në seancën e mbajtur më 17.12.2021, miratoi:

P Ë R F U N D I M

për miratimin e Programës për rregullimin e tokës ndërtimore në komunën e Tearcës për vitin 2022.

1.Këshilli i komunës së Tearcës e miratoi Programën për rregullimin e tokës ndërtimore në komunën e Tearcës për vitin 2022.

2.Ky Përfundim hyn në fuqi ditën e tetë nga dita e shpalljes në "Fletoren zyrtare të komunës së Tearcës".

бр.nr.13-1686/1
17.12.2021
Теарце/Tearcë

Советот на општина Теарце
Претседател
Бесник Османи

Këshilli i komunës së Tearcës
Kryetar
Besnik Osmani

Република Македонија - Република e Maqedonisë
Општина Теарце - Komuna e Tearcës
Теарце
Tearcë

Врз основа на член 95 од Законот за градежно земјиште („Службен весник на Република Македонија“ бр.15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16 и 190/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија”, бр.275/19), член 36 од Законот за локалната самоуправа (“Службен весник на РМ”,бр.05/2002) и член 95 од Деловникот на Советот на општина Теарце (“Службен гласник на општина Теарце”, бр.04/05), Советот на општина Теарце на седницата одржана на ден 17.12.2021 година, донесува:

П Р О Г Р А М А
за уредување на градежно земјиште за општина Теарце за 2022 год.

I.ОПШТИ ОДРЕДБИ

Оваа Програма претставува континуитет на преземените активности за уредувањето на градежното земјиште од претходните години и се базира на досегашното искуство во спроведувањето на урбанистичките планови и потребите за планско уредување на населените места во Општината. Според тоа, реализацијата на урбанистичките планови, исклучиво ќе се одвива согласно оваа Програма.

Покрај тоа што со оваа Програма се дефинирани обврските за уредување на градежното земјиште, истата е отворена за измени и дополнувања и во неа можат да бидат вградени и евентуални други задачи доколку има потреба и се создадат услови и финансиски средства за нивна ургентна реализација во текот на 2022 година. Програмата е релативно обемна и сеопфатна со цел да се овозможи задоволувањето на потребите на градежната оператива, граѓаните и другите субјекти за изградба на деловни објекти, станбени згради и друго што од своја страна треба да го спречи незаконитото градење во територијата на општина.

Член 1

Në bazë të nenit 95 të Ligjit për tokë ndërtimore (“Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë”, nr.15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16 dhe 190/16 “Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut”, nr.275/19), neni 36 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta zyrtare e RM”,nr.05/2002) dhe nenit 95 të Rregullores së Këshillit të komunës së Tearcës (“Fletorja zyrtare”, nr.04/05), Këshilli i komunës së Tearcës në seancën e mbajtur me datë 17.12.2021, miratoi:

P R O G R A M Ë
për rregullimin e tokës ndërtimore në komunën e Tearcës për vitin 2022.

I.DISPOZITAT E PËRGJITHSHME

Ky Program është vazhdimësi e aktiviteteve të ndërmarra për rregullimin e tokës ndërtimore nga vitet e kaluara dhe bazohet në përvojën e deritanishme në zbatimin e planeve urbanistike dhe nevojat për rregullimin planor të vendbanimeve në Komunë. Prandaj, realizimi i planeve urbanistike do të bëhet ekskluzivisht në përputhje me këtë Program.

Përveç faktit që ky Program përcakton detyrimet për rregullimin e tokës ndërtimore, ai është i hapur për ndryshime dhe plotësime dhe mund të përfshijë edhe detyra të tjera nëse është e nevojshme dhe të krijojë kushte dhe mjete financiare për realizimin urgjent të tyre gjatë vitit 2022.

Programi është relativisht i gjerë dhe gjithëpërfshirës për të përmbushur nevojat ndërtuese operative, qytetarëve dhe subjekteve të tjera për ndërtimin e objekteve afariste, objekte banesore dhe gjëra të tjera që nga ana tjetër duhet të parandalojnë ndërtimet pa leje në territorin e komunës.

Neni 1

Со Програма за уредување на градежно земјиште се определува заемјиштето што се уредува, обемот на уредувањето и степенот на опремувањето со комунални објекти и инсталации, трошоците потребни за уредување, изворите за финасирање, начинот на здружување на средствата и динамиката на извршување на Програмата.

Me Programën për rregullimin e tokës ndërtimore përcaktohet toka që rregullohet, vëllimi i rregullimit dhe shkalla e pajisjes me objekte të infrastrukturës, shpenzimet e nevojshme për rregullim, burimet e financimit, mënyra e bashkimit të mjeteve dhe dinamika e realizimit të Programit.

Член 2

При изградба на инфраструктурни објекти, водоводна мрежа, канализациона мрежа и електрична и оптичка мрежа, комуналните претпријатија учествуваат во финасирањето на истите согласност со Законот за градежно земјиште и Законот за комунални дејности.

Neni 2

Gjatë ndërtimit të objekteve të infrastrukturës, rrjetit të ujësjellësit, rrejtit të kanalizimit dhe rrjetit elektrik dhe optik, ndërmarrjet komunale marrin pjesë në financimin e të njëjtave në pajtim me Ligjin për tokën ndërtimore dhe Ligjin për veprimtari komunale.

Член 3

На товар на инвеститорот спаѓаат следните трошоци:
-Трошоци за расчистување на земјиштето од постојните објекти што се рушат;
-Уредување на слободните простории кои припаѓаат на објектот што се гради;
-Приклучоци од улична водоводна мрежа, канализација и други мрежи и приклучување од патот до објектот.

Neni 3

Në ngarkesë të investitorit bien këto harxhime:
-Harxhimet për pastrimin e tokës nga objektet ekzistuese që prishen;

-Rregullimi i hapësirave të lira që i takojnë objektit që ndërtohet;
-Rrjeti rrugor i ujësjellësit, kanalizimit dhe rrjeteve tjera si dhe kyçja prej rrugës deri te objekti.

Член 4

Дислокација на објекти од електрична енергија, приклучоци од ниска напонска мрежа до објектот спаѓаат во товар на компанијата, односно кон ЕВН-Македонија.

Neni 4

Dislokimi i objekteve të energjisë elektrike, kyçjet nga rrjeti i tensionit të ulët deri te objekti, bien mbi në ngarkesë të kompanisë, gjegjësisht EVN-Maqedoni.

Член 5

Бидејќи не постои фекална канализација, инвеститорот е должен да во своја сметка да изгради септичка јама.

Neni 5

Pasi nuk ekziston kanalizimi fekal investuesi është i obliguar me mejte vetanake të ndërtojë gropë septike.

II.ПРЕДМЕТ НА УРЕДУВАЊЕ

II.LËNDA E RREGULLIMIT

Член 6

Според оваа Програма ќе се уреди

Neni 6

Në bazë të këtij Programi do të rregullohet

градежното земјиште, и тоа:

А. СТАНБЕНА ЗГРДБА
Изградба на станбени објекти во подрачјето на општина Теарце на кои се решени имотно-правни прашање или во текот на годината ќе се решат.

Б. ДЕЛОВНИ ОБЈЕКТИ
Изградба на деловните објекти и други објекти на подрачјето на општина Теарце на кои се решени имотно-правни прашање или во текот на годината ќе се решат.

III.НАДОМЕСТОК ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЧЖНО ЗЕЈМИШТЕ.

Член 7

За изградба на објектот се исплаќа надоместок за уредување на градежно земјиште.
Од надоместокот за уредување на градежно зејмиште не можаат да се ослободуваат економските и индустриските објекти, спортските комплекси, како и другите комерцијални објекти.

Член 8

Надоместокот за уредување на градежното земјиште се плаќа пред добивање одобрение за градба.
Надоместокот за уредување на градежно земјиште за градба на објектите изградени во подрачјето на општина Теарце е уредена со Одлуката за определување надоместок за изградба на станбени и други објекти, бр.13-855/1 од 29.06.2018 година донесено од Советот на општина Теарце.

Висина на надоместокот за уредувавање на градежно земјиште е:
-за станбени објекти се плаќа 120,00 ден/м^2 за нето површина.
-за деловни простории се плаќа 1,5 x 120 ден/м^2.
-при изградба на инфраструктурни објекти, како водоводна мрежа,

toka ndërtimore, edhe atë:

A. NDËRTIME BANIMI
Ndërtimi i objekteve për banim në atarin e komunës së Tearcës për të cilët janë zgjedhur çështjet pronësore-juridike ose gjatë vitit do të zgjedhen.

B. OBJEKTET AFARISTE
Ndërtimi i objekteve afariste dhe objekteve tjera në atarin e komunës së Tearcës për të cilët janë zgjedhur çështjet pronësore-juridike ose gjatë vitit do të zgjedhen.

III.KOMPENZIMI PËR RREGULLIMIN E TOKËS NDËRTIMORE.

Neni 7

Për ndërtimin e objektit paguhet kompenzim për rregullimin e tokës ndërtimore.

Nga kompenzimi për rregullimin e tokës ndërtimore nuk mund të lirohen objektet ekonomike, industriale, komplekset sportive dhe objektet tjera komerciale.

Neni 8

Kompenzimi për rregullimin e tokës ndërtimore paguhet para marrjes së lejes për ndërtim.
Kompenzimi për rregullimin e tokës ndërtimore për ndërtimin e objekteve në territorin e komunës së Tearcës është rregulluar me Vendimin për përcaktimin e kompenzimit për ndërtimin e objekteve banesore dhe objekteve tjera, nr.13-855/1 nga data 29.06.2018 i miratuar nga Këshilli i komunës së Tearcës.

Lartësia e kompenzimit për rregullimin e tokës ndërtimore është:
-për objekte banesore paguhet 120,00 den/m^2 për sipërfaqe neto.
-për objekte afariste paguhet 1,5 x 120,00 den/m^2.
-gjatë ndërtimit të objekteve të infrastrukturës, rrjetit të ujësjellësit,

канализациона мрежа, електрична и оптичка мрежа, се плаќа 450,00 денари по метар должина.
-при изградба на инфраструктурни објекти, како водоводна мрежа, канализациона мрежа, електрична и оптичка мрежа вон населените места, коефициентот е 0.5.
-при изградба на инфраструктурни објекти кои ќе се изведат со столбови, надоместокот за уредување на градежно зејмиште изнесува 1000 денари за секој столб (бетонски или дрвени).

kanalizimit dhe rrjetit elektrik dhe optik, paguhet kompenzim prej 450,00 denarë me metër gjatësi.
-gjatë ndërtimit të objekteve të infrastrukturës, rrjetit të ujësjellësit, kanalizimit dhe rrjetit elektrik dhe optik jashtë vendbanimeve, kueficionti është 0.5.

-gjatë ndërtimit të objekteve të infrastrukturës që do të realizohen me shtylla, kompenzimi për rregullimin e tokës ndërtimore është 1000 denarë për çdo shtyllë (betonit ose drurit).

Член 9

За доградба и надградба на постојните објекти се плаќа надоместок согласно членот 8 на оваа Одлука каде е предвидено надоместокот за уредување на градежно земјиште.

Под доградба и надградба врз основа на став 1 на овој член се подразбира секоја добивање на нова површина постигната со изградба на нов дел од објектот по хоризонтала и вертикала или со затварање на отворени површини од објектот.
Нова градба изградена во рамките на постојната зграда која претставува посебна целина со сите досегашни функции ќе се семета за нова градба.

Надградба и доградба ќе се надомести со коефициент 0,5 доколку новата површина не надминува 50% од постојниот објект.

Neni 9

Për zgjerim dhe mbindërtim të objekteve ekzistuese paguhet kompenzim në pajtim me nenin 8 të këtij Vendimi ku është paraparë kompenzimi për rregullimin e tokës ndërtimore.

Me zgjerim dhe mbindërtim në bazë të paragrafit 1 të këtij neni nënkuptohet fitimi i çdo sipërfaqe të re e arritur me ndërtimin e pjesës së re (shtesë) të objektit në drejtim horizontal dhe vertikal ose me mbylljen e sipërfaqeve të hapura të objektit.

Sipërfaqja e re e ndërtuara në kuadër të objektit ekzistues që paraqet tërësi të veçantë me të gjitha funksionet rrjedhëse, do të llogaritet si ndërtim i ri.

Mbindërtimi ose zgjërimi do të kompenzohet me kueficient prej 0,5 nëse sipërfaqja e re nuk i kalon 50% të objektit ekzistues.

Член 10

За изградба на помошни објекти (гаража, летни кујни, и други помошни објекти што се градат надвор од објект се плаќа надоместок во висина од 50% од трошоците за уредување на градежно земјиште.

Neni 10

Për ndërtimin e objekteve ndihmëse garazha, kuzhina verore dhe objektet të tjera ndihmëse që ndërtohen jashtë objektit do të paguhet kompenzim në lartësi prej 50% të harxhimeve për rregullimin e tokës ndërtimore.

Член 11

За изградба на деловни објекти во дворно места на постојниот објект се плаќа надоместок како за нов деловен

Neni 11

Për ndërtimin e objekteve afariste në oborrin e objektit ekzistuese paguhet kompenzim njëlloj si për objekt të ri afarist.

објект.

Член 12

За објектот за кои предвидени скали за качување на покривните површини, искористената нето површина ќе се пресметува на следниот начин:

-за обработени и необработени површини со висина над 2.50 м со коефициент 1.0

-за необработени површини во висина од 2,50 м со коефициент 0.2

Neni 12

Për objektet për të cilat janë të parapara shkallë për ngjitje në sipërfaqet e kulmit, sipërfaqja neto e shfrytëzuar do të llogaritet si vijon:

-për sipërfaqe të përpunuara dhe të papërpunara me lartësi mbi 2.50 m me koeficient 1.0

-për sipërfaqe të papërpunuara në lartësi prej 2,50 m me koeficient 0.2

Член 13

Под нето корисна површина во смисла на претходните членови, се подразбира збир на површините на подрумот, приземјето, сите катови и подкровја, пресметано по сите важечки технички стандарди, односно зидарска мера, и тоа:

Neni 13

Me neto sipërfaqe të shfrytëzuar, në kuptim të neneve paraprake, nënkuptohet shuma e sipërfaqeve të bodrumit, të gjitha etazheve, llogaritur sipas të gjitha standardeve teknike në fuqi, gjegjësisht masa e murrit, edhe atë:

1.За стамбени објекти:

-стамбени простории 1.0
-стамбени простории со висина до 2,50м, подкривен простор 0.2
-лоѓија затворена од три страни 0.4
-подлиѓија затворена од две страин 0.3
-балкони, тераси 0.2
-заеднички проодни тераси, пасажи 0.2
-помошни простории, остава за гориво, котлара, визба 0.3
-трафостаница од 35 Кв во објектот и надвор од објектот 0.3
-скалишен простор и заеднички комуникаци 0.3
-стражарница, управител, простории за домар 0.5
-паркиралишта и гаражи 0.1

1.Për objekte banimi

-hapësira banesore 1.0
-hapësira banesore në lartësi 2,5m hapësirë e mbuluar 0.2
-llogjat të mbyllura në tri anë 0.4
-llogjat të mbyllura në dy anë 0.3
-ballkon, terasa 0.2
-terasa të përbashkëta të kalueshme, pasazh 0.2
-hapësirat ndihmëse, depo për karburante, kotlarë, bodrum 0.3
-trafostacione deri 35 Kv në objekt dhe jashtë objektit 0.3
-hapësira e shkallëve dhe komunikim të përbashkët 0.3
-pushimore, drejtimore, dhe hapësirë për kujdestari 0.5
-parkimet dhe garazhat 0.1

2.За деловни, јавни и производни објекти:

-простории 1.0
-магацини и подрум 0.5
-помошни простории, остава за гориво, котлара 0.3
-трафостаница до 35 Кв во објект и надвор од објект 0.4
-скалишен простор и заеднички

2.Për objekte industriale, prodhuese dhe publike:

-hapësirat 1.0
-depot dhe bodrum 0.5
-hapësirat ndihmëse, depo për karburante, kotlarë, bodrum 0.3
-trafostacione deri 35 Kv në objekt dhe jashtë objektit 0.4
-hapësira e shkallëve dhe komunikim të

комуникации 0.5
-паркиралишта и гаражи 0.1
-лоѓија затворена од три страни 0.5
-подлоѓија затворена од две страни 0.3
-балкони, тераси 0.4
-отворен наткриен простор 0.3

3.За други објекти:

-катни гаража 0.2
-спортски покриени објекти 0.5
-спортски откриени објекти 0.3
-бензински пумпи, гасни станици и базни станици за 50% од површина на локацијата 1.0
-отворени пазаришта-за 30% од површината на локацијата 1.0
-базени 0.2
-трафостаници над 35 Кв 1.0
-за објекти за високо образование 0.5
-за детски градинки и пензионерски домови и домови за стари лица 0.05

4.За објекти од група на класи на намени Г-производство, дистрибуција и сервиси:

-Г1 тешка и загадувачка индустрија 0.05
-Г2 лесна и незагадувачка индустрија 0.05
-Г3 сервиси 0.05
-Г4 стоваришта 0.05

Надоместокот за уредување на градежното земјиште изнесува **6.000x0.05=300 денари за м^2** нова корисна површина што ќе се гради, која е збир на нето површините на подовите на сите простории во објектот, согласно заверена проектна документација, помножени со соодв етните коефициенти утврдени со "Правилникот за степенот на уредувањето на градежното земјиште со објекти на комуналната инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уреденост" и оваа Програма.

përbashkët 0.5
-parkimet dhe garazhat 0.1
-llogjat të mbyllura në tri anë 0.5
-llogjat të mbyllura në dy anë 0.3
-ballkonet, terasat 0.4
-hapësirë e hapur e mbulluar 0.3

3.Për objekte tjera:

-garazhe me katë 0.2
-objektet sportive të mbulluara 0.5
-objektet sportive të hapura 0.3
-pompa benzini, stacione të gazit dhe stacione bazë për 50% nga sipërfaqja e lokacionit 1.0
-tregje të hapura për 30% nga sipërfaqja e lokacionit 1.0
-pishina 0.2
-trafostacione mbi 35 Kv 1.0
-për objektet e dedikuara për arsim të lartë 0.5
-për cerdhe për fëmijë, shtëpi për penzioner dhe shtëpi për pleq 0.05

4.Për objekte nga grupi i klasës së destinimit G-prodhim, distribuim dhe servisime:

-G1 industria e rëndë dhe ndotëse 0.05
-G2 industria e lehte dhe e jondotëse 0.05
-G3 servisime 0.05
-G4 magazina (depo) 0.05

Kompenzimi për rregullimin e tokës ndërtimore është **6.000x0.05=300 denarë për m^2** hapësira e re shfrytëzuese e cila do të ndërtohet që paraqet shumën e sipërfaqes neto të shfrytëzuar, në pajtim me projektin e vërtetuar shumëzuar me kueficientët përkatës të bazuara në "Rregulloren për shkallën e rregullimit të tokës ndërtimore për objekte të infrastrukturës komunale dhe mënyrës së vlerësimit të lartësisë së shpenzimeve të rregullimit varësisht nga shkalla e rregullimit" dhe ky Program.

5.За бензинска пумпа станица и нејзини придружни содржини (продавници, кафетерии и ресторани, авто сервиси, авто салон или помоќни простории):

-продажни простории на бензинските пумпи станици 1.0
-услужни простории на бензинските пумпи станици 1.0

5.Për stacion të pompës së benzinës dhe përmbajtjet e saja përcjellëse (shoqëruese)-shitore, kafeteri dhe restorane, auto servise, auto sallone ose lokale ndihmëse):

-lokale shitëse të stacinove të pompave të benzinës 1.0
-lokale shërbyese të stacioneve të pompave të benzinës 1.0

6.За објектите од група на класи на намени Б5-угостителски и туристички комплекси, хотелски комплекси и одморалишта, и за објектите од група на класи на намени А 4-хотел, мотел, планинарски дом и ловен дом:

-сите простории 0.05
(1) Во новата корисна површина што ќе се гради согласно заверената проектна документација, не се пресметуваат површините на:
-инсталационите канали;
-окната за лифтови;
-окна на врати;
-отворени паркиралишта
-подземни резервоари
-објекти заштитени како културно наслетство.

(2) За агро берзи, откупно дистрибутивни центри или пазари, висина на трошоците за уредувсње на градежно зејмиште, во зависност од степенот на уреденост на градежно зејмиште, се пресметува на 50% од вкупно пресметаната површина.
(3) За објектите од група на класи на намени Г-производство, дистрибуција и сервиси, висината на трошоците за уредување на градежното зејмиште неможе да биде повисока од 30% од висината на просечната нето плата во Република Северна Македонија за последната година.

6.Për objekte të grupit të klasave për destinim B5-komplekse turistike dhe hotelierike, komplekse hotelierike dhe pushimore dhe për objekte nga grupi i klasave për destinim A 4- hotel, motel, shtëpi malore dhe shtëpi gjyetarie:

-të gjithë lokalitetet 0.05
(1) Në hapësiren e re shfrytëzuese që do të ndërtohet në pajtim me projekt documentacionin e vërtetuar, nuk llogariten hapsirat e:
-kanaleve të instaluara;
-hapsirave për asenshor;
-hapsirave për derë;
-parkingeve të hapura;
-rezervoareve nëntokësore;
-objekteve të mbrojtura si trashigimi kulturore;

(2) Për agro bursë, qendrat grumbulluese distribuese ose tregje, lartësia e shpenzimeve për regullimin e tokës ndërtimore, në varësi nga shkalla e regullsisë së tokës ndërtimore, llogaritet në 50% nga e gjithë hapsira e llogaritur.
(3) Për objektet nga grupi i klasave për destinim G-prodhim, distribuim dhe servisim, lartësia e shpenzimeve për rregullimin e tokës ndërtimore nuk mund të jetë më e lartë se 30% nga lartësia e mesatares të rrogës neto në Republikën e Maqedonisë së Veriut për vitin e fundit.

IV.ФИНАНСИРАЊЕ НА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Член 14

IV.FINANCIMI I RREGULLIMIT TË TOKËS NDËRTIMORE

Neni 14

Средствата за уредување на градежно земјиште се обезбедуваат од следните извори:

-Надомест за уредување на градежно земјиште;
-Средства од Буџетот на оснивачот;
-Самопридонес;
-Донаторство и
-Други средства утврдени со закон.

А. ПРИХОДИ:

1.Надомест за уредување на градежно земјиште 10.000.000,00 ден.

2. Средства од самопродонес 2.000.000,00ден.

Вкупно 12.000.000,00 ден.

Б. РАСХОДИ:

Инфраструктура 9.500.000,00 ден.

Изработка на урбанистичка документација 2.500.000,00 ден.

Вкупно 12.000.000,00 ден.

Член 15

Ова Програма влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во "Службен гласник на општина Теарце ".

Mjetet për rregullimin e tokës ndërtimore sigurohen nga këto burime:

-Kompenzimi për rregullimin e tokës ndërtimore;
-Mjete nga Buxheti i themeluesit;
-Vetkontributi i qytetarëve;
-Donacionet e ndryshme;
-Mjete të tjera të përcaktuara me ligj.

A. TË HYRAT:

1.Kompenzim për rregullimin e tokës ndërtimore 10.000.000,00 den.

2.Mjetet nga vetkontributi i qytetarëve 2.000.000,00den.

Gjithsejt 12.000.000,00 den.

B. SHPENZIMET:

Infrastrukturë 9.500.000,00 den.

Përpilimi i dokumentacioneve urbanistike 2.500.000,00 den.

Gjithsejt 12.000.000,00 den.

Neni 15

Kjo Programë hyn në fuqi ditën e tetë nga dita e shpalljes në "Fletoren zyrtare të komunës së Tearcës".

бр.nr.13-1686/2
17.12.2021
Теарце/Tearcë

Советот на општина Теарце
Претседател
Бесник Османи

Këshilli i komunës së Tearcës
Kryetar
Besnik Osmani

Република Северна Македонија - Република е Македонисе Веріпі - Општина Теарце - Komuna e Tearcës
Теарце
Tearcë