Врз основа на член 20 од Закон за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Р.М.", бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), член 22 и 62 од Закон за локална самоуправа („Службен весник на РМ", бр.05/02) и член 2 од Статутот на општина Теарце („Службен гласник на општина Теарце, бр.03/07 и 09/11), со предлог на Градоначалникот на општина Теарце, Советот на општина Теарце на седницата одржана на ден 26.02.2021 година, донесе:

Në bazë të nenit 20 nga Ligji për planifikim hapësinor dhe urbanistik ("Gazeta zyrtare e R.M.", nr. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 dhe 168/18), neni 22 dhe 62 nga Ligji për vetqeverisje lokale („Gazeta zyrtare e RM", nr.05/02) dhe nenit 2 të Statutit të komunës së Tearcës ("Fletorja zyrtare e komunës së Tearcës, nr.03/07 dhe 09/11), me propozim të Kryetarit të komunës së Tearcës, Këshilli i komunës së Tearcës në seancën e mbajtur me datë 26.02.2021, miratoi:

ГОДИШНА ПРОГРАМА

за финансирање на изработка на урбанистичи планови во подрачјето на општина Теарце за 2021 г.

PROGRAMË VJETORE

për financimin e përpunimit të planeve urbanistike në territorin e komunës së Tearcës për vitin 2021.

ВОВЕД:

Со оваа програма се уредуваат:

1.Изворите на финансирање на Програмата.

2.Средства наменети за изработка на урбанистички планови.

3.Динамика за извршување на Програмата.

4. Преодни и завршни одредби.

HYRJE :

Me këtë Program rregullohen:

1.Burimet për financimin e Programës.

2.Mjete të caktuara për përpunimin e planeve urbanistike.

3.Dinamika për zbatimin e Programës.

4.Dispozitat kalimtare dhe përfundimtare.

1.ИЗВОРИ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ НА ПРОГРАМАТА.

Потребните средства за финансирање на Програмата се обезбедени од Буџетот на општина Теарце за 2021.

Даночните приходи се прикажани во неколку ставки како што се:

Даноци на приходи, даноци на специфични услуги,комунални даноци, надоместок за уредување на градежно земјиште (дел) надоместок за утврдување на правен статус на бесправно изградени објекти, надоместок за изработка на просторни и урбанистички планови.

1.BURIMET PËR FINANCIMET E PROGRAMËS.

Mjetet e nevojshme për financimin e Programës janë të siguruara nga buxheti i komunës së Tearcës për vitin 2021.

Tatimet e të hyrave janë të shfaqura në disa njësi siç janë:

Tatimet në të hyrat, tatimet në shërbime specifike, tatime komunale, kompenzim për rregullimin e tokës ndërtimore (pjesë), kompenzim për vertetimin e statusit juridik të objekteve të ndërtuara pa leje, kompenzim për punimin e planeve urbanistike dhe hapësinore.

2.СРЕДСТВА НАМЕНЕТИ ЗА ИЗРАБОТКА НА УБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

Територијалниот опфат на општина

2.MJETE TË CAKTUARA PËR PUNIMIN E PLANEVE URBANISTIKE

Komuna e Tearcës përfshijnë territorin e

Теарце е составен од 13 населени места.

përbërë nga 13 vendbanime.

Со цел да се обезбеди уредување и хуманизација на просторот како и заштита и унапредување на животната средина и природата за 2021 год. за урбанистичко планирање на просторот предвидени се средства во износ од **23.490.000,00 денари.**

Me qëllim që të sigurohet rregullimi dhe humanizimi i hapësirës si dhe mbrojtja dhe përparimi i mjedisit jetësor dhe natyrës për vitin 2021 për planifikimin urbanistik të hapësirave janë të parapara mjete në shumën **23.490.000,00 denarë.**

Расходите за реализација на урбанистичките планови се однесуваат на следните планирани

Shpenzimet për realizimin e planeve urbanistike janë planifikuar si vijon:

а).**Изработка на урбанистички планови за село:**

a).**Përpilimin e planeve urbanistike për fshat**:

1.Урбанистички план за село **Пршовце**, согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ.", бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) за површина од **120 ха**, во вредност од **1.800.000,00** денари.

1.Plan urbanistik për fshat **Përshevc**, në pajtim me Ligjin për planifikim hapësinor dhe urbanistik ("Gazeta zyrtare e RM.", nr. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 dhe 168/18) për sipërfaqe prej **120 ha,** me vlerë rreth **1.800.000,00** denarë.

2.Урбанистички план за село **Глоѓи**, согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ." бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) за површина до **115 ха**, во вредност од **1.725.000,00** денари.

2.Plan urbanistik për fshat **Gllogjë**, në pajtim me Ligjin për planifikim hapësinor dhe urbanistik ("Gazeta zyrtare e RM.", nr.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 dhe 168/18) për sipërfaqe deri **115 ha**, me vlerë rreth **1.725.000,00** denarë.

3.Урбанистички план за село **Одри**, согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ.", бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) за повр шина до **172 ха**, во вредност од **2.580.000,00** денари.

3.Plan urbanistik për fshat **Odër**, në pajtim me Ligjin për planifikim hapësinor dhe urbanistik ("Gazeta zyrtare e RM. nr. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 dhe 168/18) për sipërfaqe deri **172 ha**, me vlerë rreth **2.580.000,00** denarë.

4.Урбанистички план за село **Нераште**, согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ.", бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) за површина од **250 ха**, во вредност од **3.750.000,00** денари.

4.Plan urbanistik për fshat **Nerasht**, në pajtim me Ligjin për planifikim hapësinor dhe urbanistik ("Gazeta zyrtare e RM.",nr. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 dhe 168/18) për sipërfaqe prej **250 ha,** me vlerë rreth **3.750.000,00** denarë.

5.Урбанистички план за село **Слатино**,

5.Plan urbanistik për fshat **Sllatinë**, në pajtim

согласно член 12 Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ.", бр. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) за површина од **200 ха**, во вредност од **3.500.000,00** денари.

me Ligjin për planifikim ha pësinor dhe urbanistik ("Gazeta zyrtare e RM." nr. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 dhe 168/18) për sipërfaqe prej **200 ha**, me vlerë rreth **3.500.000,00** denarë.

6.Урбанистички план за село **Теарце**, согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ.", бр. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) за површина од **250 ха**, во вредност од **3.750.000,00** денари.

6.Plan urbanistik për fshat **Tearcë**, në pajtim me Ligjin për planifikim hapësinor dhe urbanistik ("Gazeta zyrtare e RM. nr. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 dhe 168/18) për sipërfaqe prej **250 ha**, me vlerë rreth **3.750.000,00** denarë.

7.Урбанистички план за село **Доброште**, согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ.", бр. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18) за површина од **250 ха**, во вредност од **3.750.000,00** денари.

7.Plan urbanistik për fshat **Dobrosht**, në pajtim me nga Ligjin për planifikim ha pësinor dhe urbanistik ("Gazeta zyrtare e RM. nr. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 dhe 168/18) për sipërfaqe prej **250 ha**, me vlerë rreth **3.750.000,00** denarë.

8.Општ Акт за ридско планински села: **Варвара, Брезно, Јелошник и Прце,** согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ.", бр. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

8.Akt i Përgjithshëm për fshatrat malore: **Breznë, Varvarë, Jelloshnik dhe Përc**, në pajtim me Ligjin për planifikim hapësinor dhe urbanistik ("Gazeta zyrtare e RM.", nr. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 dhe 168/18).

б).Урбанистички план вон населено место-каде ќе се јави потреба и заинтересирани субјекти.

b).Plane urbanistike jashtë vendbanimit ku do të paraqitet nevoja edhe e subjekteve të interesuara.

1).Изработка и донесување на **УП за вон населено место: Доброште, Слатина, Нераште, Пршовце, Непроштено, Лешок и Теарце** со површина на опфат од **150 ха**, сопственост и финансирање од физички лица.

Урбанистичките планови се донесуваат по претходна согласност од Министерството надлежно за работите на уредувањето на просторот.

1).Përpunimin edhe sjelljen e **PU për jashtë vendbanimit:Dobrosht, Sllatinë, Nerasht, Përshevc, Tearcë, Neproshten dhe Leshkë** me sipërfaqe të përfshirjës prej **150 ha**, pronësi dhe financuar prej personave fizik.

Planet urbanistike sillen pas pëlqimit të mëparshëm të Ministrisë përgjegjëse për punët për rregullimin e hapësirës.

На подрачјето на општина Теарце се предвидува измена и дополнување на постоен општ акт и изработка и донесување на општи акти за следиот:

-**с.Нераште**, со по вршина на опфат од

Në territorin e komunës së Tearcës parashihet plotësim dhe ndryshim i aktit të përgjithshëm egzistues dhe përpilim dhe sjellje të aktit të përgjithshëm për vendbanimin:

-**f.Nerasht**, me sipërfaqe të përfshirjes prej

250 ха.
Финансиска вредност на изработката на општ акт изнесува **410.000,00 денари**.

250 ha.
Vlera financiare e përpunimit të aktit të përgjithshëm është **410.000,00 denarë.**

3.ДИНАМИКА НА ИЗВРШУВАЊЕ НА ПРОГРАМАТА

Динамика на извршување ќе зависи од створените правни и технички услови како и од приливот на средствата од надоместокот за уредување на градежно земјиште, други средства и од финансиската кодиција на општината.

3.DINAMIKA PËR REALIZIMIN E PROGRAMËS

Dinamika për realizimin e programës do të varret nga kushtet juridike dhe teknike si dhe hyrja e mjeteve për kompenzim për rregullimin e tokës ndërtimore, mjete tjera dhe nga kondicioni financiar i komunës.

4.ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

Реализацијата на Програмата ја врши Градоначалникот на општина Теарце, преку одделението за урбанизам, животна средина, комунални дејности, сообраќај и патишта.

Оваа Годишна програма влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во ,,Службен гласник на општина Теарце''.

4.DISPOZITAT KALIMTARE DHE PËRFUNDIMTARE

Realizimin e Programës e kryen Kryetari i komunës së Tearcës nëpërmjet departamentit për urbanizëm, mbrojtje të mjedisit jetësor, veprimtari komunale, komunikacion dhe rrugë.

Kjo Programë vjetore hyn në fuqi ditën e tetë nga dita e shpalljes në ,,Fletoren zyrtare të komunës së Tearcës''.

бр.nr.13-260/1
26.02.2021
Теарце/Tearcë

Совет на општина Теарце
Претседател
Феџри Селмани

Këshilli i komunës së Tearcës
Kryetar
Fexhri Selmani